

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น ของนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 6/2 และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/9341 ลงวันที่ 08 ธันวาคม 2551 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ		ไม่มีมาตรการ	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ				
1.2.1 ฝุ่นละออง				
1.	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นผิวนถนน	ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยติดตั้งสันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นผิวนถนน	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 1)
2.	หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 2)
3.	จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด รวมทั้งจัดให้มีการปลูกต้นไม้เป็นลักษณะ Buffer Zone รอบแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ซึ่งติดกับทางด่วนศรีรัชโดยต้นไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นอโศกอินเดีย ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้	ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ และรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการซึ่งติดกับทางด่วนศรีรัชซึ่งจะช่วยลดผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ				
1.2.2 มลพิษทางอากาศ				
	1. จัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งมีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบมีพัดลมผ่านอยู่ตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งมีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบมีพัดลมผ่านอยู่ตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 4)
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	ทางโครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 5)
	3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ทางโครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 6)
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 7)
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าอาคาร E โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 3,262 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ			
1.2.2 มลพิษทางอากาศ(ต่อ)			
6. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด รวมทั้งจัดให้มีการปลูกต้นไม้เป็นลักษณะ Buffer Zone รอบแนวเขตที่ดิน ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ซึ่งติดกับทางด่วนศรีรัช โดยต้นไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นอโศกอินเดีย ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้	ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ และรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการซึ่งติดกับทางด่วนศรีรัชซึ่งจะช่วยลดผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 3)
1.2.3 เสียง และความสั่นสะเทือน			
1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นผิวถนน	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 1)
2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด รวมทั้งจัดให้มีการปลูกต้นไม้เป็นลักษณะ Buffer Zone รอบแนวเขตที่ดิน ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ซึ่งติดกับทางด่วนศรีรัช โดยต้นไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นอโศกอินเดีย ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้	ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ และรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการซึ่งติดกับทางด่วนศรีรัชซึ่งจะช่วยลดผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ				
1.2.3 เสียง และความสั่นสะเทือน(ต่อ)				
	3. ติดตั้งผนังกระจกกันเสียงสำหรับห้องพักอาศัยของอาคาร C ด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดกับแนวทางด่วนศรีรัช	ทางโครงการมีการติดตั้งผนังกระจกกันเสียงสำหรับห้องพักอาศัยของอาคาร C ด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดกับแนวทางด่วนศรีรัช	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 8)
	4. ติดตั้งกำแพงกันเสียงบนทางด่วนศรีรัชบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการ ระยะทางประมาณ 90 ม. โดยกำแพงกันเสียงดังกล่าวเป็นไปตามมาตรฐานทางวิศวกรรมของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย	ทางโครงการมีการติดตั้งกำแพงกันเสียงบนทางด่วนศรีรัชบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการโดยกำแพงกันเสียงดังกล่าวเป็นไปตามมาตรฐานทางวิศวกรรมของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ			
1.2.4 คุณภาพน้ำ			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 5 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคาร ดังนี้	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคาร	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 9)
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SK-S420/A460 (ระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 118 ลบ.ม./วัน โดยทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากอาคาร A ซึ่งมีปริมาณ 115 ลบ.ม./ วัน	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคาร	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 9)
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SK-5390/4420 (ระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ) จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 108 ลบ.ม./ วัน โดยทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากอาคาร B ซึ่งมีปริมาณ 103 ลบ.ม./ วัน อาคาร C ปริมาณน้ำเสีย 106 ลบ.ม./ วัน และอาคาร D ปริมาณน้ำเสีย 108 ลบ.ม./ วัน	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคาร	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ			
1.2.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)			
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SK-S285/A280 (ระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 72 ลบ.ม./ วัน โดยทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากอาคาร E ซึ่งมีปริมาณ 72 ลบ.ม./ วัน	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคาร	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 9)
ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคาร	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 9)
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ				
1.2.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)				
	3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวบรวมที่ห้องพัสดุฝอยเปียก	ทางโครงการมีการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวบรวมที่ห้องพัสดุฝอยเปียก	-	-
	4. ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักร มาสุบตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	ทางโครงการประสานให้สำนักงานเขตจตุจักร มาสุบตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	-	-
	5. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด และมี ประสิทธิภาพ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปของแต่ละอาคาร ให้สามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.1 การใช้น้ำ				
	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ดังนี้	ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารสามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 1 วัน	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 12)
	- อาคาร A จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 97 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 50 ลบ.ม. รวมมีปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 147 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 1 วัน	ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารสามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 1 วัน	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 12)
	- อาคาร B จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 91 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 41 ลบ.ม. รวมมีปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 132 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 1 วัน	ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารสามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 1 วัน	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)			
- อาคาร C จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 82 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 55 ลบ.ม. รวมมีปริมาณสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 137 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 1 วัน	ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารสามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 1 วัน	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 12)
- อาคาร D จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 97 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 41 ลบ.ม. รวมมีปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 138 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 1 วัน	ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารสามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 1 วัน	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 12)
- อาคาร E จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 56 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 41 ลบ.ม. รวมมีปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 97 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 1 วัน	ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารสามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 1 วัน	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)				
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 13)
	3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด			
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย				
	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 5 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคาร ดังนี้	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคาร	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 9)
	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SK-S420/A460 (ระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 118 ลบ.ม./วัน โดยทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากอาคาร A ซึ่งมีปริมาณ 115 ลบ.ม./ วัน	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคาร	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)			
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SK-5390/4420 (ระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ) จำนวน 3 ชุด แต่ละชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 108 ลบ.ม./ วัน โดยทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากอาคาร B ซึ่งมีปริมาณ 103 ลบ.ม./ วัน อาคาร C ปริมาณน้ำเสีย 106 ลบ.ม./ วัน และอาคาร D ปริมาณน้ำเสีย 108 ลบ.ม./ วัน	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคาร	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 9)
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SK-S285/A280 (ระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 72 ลบ.ม./ วัน โดยทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากอาคาร E ซึ่งมีปริมาณ 72 ลบ.ม./ วัน	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคาร	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 9)
ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคาร	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 9)
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)				
	3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวบรวมที่ห้องพัสดุฝอยเปียก	ทางโครงการมีการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวบรวมที่ห้องพัสดุฝอยเปียก	-	-
	4. ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักร มาสูบตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	ทางโครงการประสานให้สำนักงานเขตจตุจักร มาสูบตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	-	-
	5. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.3 การระบายน้ำ			
1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ (สำหรับพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำนวน 1 บ่อ และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำนวน 1 บ่อ) เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ เพื่อไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา รายละเอียดดังนี้	ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ (สำหรับพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำนวน 1 บ่อ และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำนวน 1 บ่อ) เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 14)
- พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 52 ลบ.ม. ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 2.52 ลบ.ม./นาที่ (0.042 ลบ.ม./วินาที) เพื่อสูบน้ำออกจากท่อระบายน้ำริมถนน ขอยพงษ์เพชรนิเวศน์แยก 6-1 ต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ (สำหรับพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำนวน 1 บ่อ และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำนวน 1 บ่อ) เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.3 การระบายน้ำ(ต่อ)			
- พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 57 ลบ.ม.ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 3.36 ลบ.นาที่ (0.056 ลบ.ม/วินาที) เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย พงศ์เพชรนิเวศน์แยก 6-3 ต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ (สำหรับพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำนวน 1 บ่อ และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำนวน 1 บ่อ) เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 14)
2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีช่างอาคารหมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.3 การระบายน้ำ(ต่อ)			
3. จัดให้มีหั่วรับน้ำ (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว สำหรับระบายน้ำจากการรดน้ำต้นไม้บนชั้นดาดฟ้าอาคาร E ซึ่งจะไหลมาตามท่อระบายน้ำ (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อระบายน้ำลงสู่ชั้นล่าง ซึ่งระบบระบายน้ำดังกล่าวจะช่วยป้องกันปัญหาน้ำไหลนองบริเวณพื้นชั้นดาดฟ้าของอาคาร E	ทางโครงการจัดให้มีหั่วรับน้ำ (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว สำหรับระบายน้ำจากการรดน้ำต้นไม้บนชั้นดาดฟ้าอาคาร E ซึ่งจะไหลมาตามท่อระบายน้ำ (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อระบายน้ำลงสู่ชั้นล่าง ซึ่งระบบระบายน้ำดังกล่าวจะช่วยป้องกันปัญหาน้ำไหลนองบริเวณพื้นชั้นดาดฟ้าของอาคาร E	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.4 การจัดการมูลฝอย			
1. จัดให้แต่ละอาคารมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ในแต่ละชั้น โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ประมาณ 0.8-1.4 ตร.ม. ภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ในแต่ละชั้น ภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารต่อไป	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 15)
2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปโดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	ทางโครงการมีการเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปโดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	-	-
3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร ให้มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	ทางโครงการกำชับให้แม่บ้านก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร ให้มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)			
4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง และเปียก รายละเอียดดังนี้ - อาคาร A ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 4.65 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 2.4 ลบ.ม. - อาคาร B ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 4.5 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 2 ลบ.ม. - อาคาร C ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 4.32 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 1.92 ลบ.ม. - อาคาร D ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 4.65 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 2 ลบ.ม. - อาคาร E ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 4.8 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 1.8 ลบ.ม.	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง และเปียก	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 16)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)			
5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ทางโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 17)
6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ทางโครงการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 15)
7. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก	ทางโครงการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยรวมท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 18)
8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่ตั้งมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่ตั้งมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)				
9.	ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	ทางโครงการประสานสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	-	ภาคผนวก ค2
10.	กำหนดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตจตุจักร ในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ โดยในการเก็บขนมูลฝอยของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และ B) และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C และ E) จอดรถบริเวณถนนซอยพงษ์เพชรนิเวศน์แยก 6-1 สำหรับการเก็บขนมูลฝอยของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร D) จอดรถบริเวณถนนซอยพงษ์เพชรนิเวศน์แยก 6-3	ทางโครงการมีการกำหนดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตจตุจักร ในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ โดยให้จอดบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 19)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)				
	11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตจตุจักร	ทางโครงการกำชับแม่บ้านไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตจตุจักร	-	-
	12. จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย ในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย ในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 7)
	13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า			
1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type ขนาด 800 KVA จำนวน 5 ชุด (อาคารละ 1 ชุด)	ทางโครงการมีการ ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type ขนาด 800 KVA	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 20)
2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ได้แก่ Banerry ขนาด 12 V ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชม.	ทางโครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชม.	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 21)
3. รมรงค้ให้พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ทางโครงการรมรงค้ให้พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 22)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย				
	1. จัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้	ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยของโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 23)
	1) ระบบป้องกันอัคคีภัย			
	1.1) ระบบท่อยื่น ติดตั้งท่อยื่นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการ ดับเพลิงจำนวน 2 ถัง (สำหรับอาคาร A และ B จำนวน 1 ถัง และสำหรับอาคาร C, D และ E จำนวน 1 ถัง) เพื่อส่งน้ำดับเพลิง ไปยังแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร			
	1.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FBC) ติดตั้งไว้ ภายในอาคารแต่ละชั้น จำนวนทั้งหมด 80 ตู้ (16 ตู้/อาคาร) แต่ ละตู้ห่างกันมากที่สุดประมาณ 60 ม.			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)			
1.3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร จำนวน 4 จุด (พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำนวน 2 จุด และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำนวน 2 จุด) เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงในตู้ FHC ดังกล่าวดับเพลิงจากภายนอกอาคารในจุดที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง	ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยของโครงการตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 23)
1.4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) เข้าสู่ท่อเย็นภายในอาคารติดตั้งจำนวน 5 จุด (อาคารละ 1 จุด) แต่ละจุดมีขนาด 2 ^{1/2} x2 ^{1/2} x6 นิ้ว พร้อม Check Valve ขนาด 4 นิ้ว			
1.5) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) เข้าสู่ท่อน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 4 จุด (พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำนวน 2 จุด และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำนวน 2 จุด) แต่ละจุดมีขนาด 2 ^{1/2} x2 ^{1/2} x6 นิ้ว พร้อม Check Valve ขนาด 4 นิ้ว			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)				
1.6)	ถังดับเพลิงชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้	ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยของโครงการตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 23)
1.7)	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทั่วทั้งอาคาร ให้ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตร.ม/ จุด เป็นระบบท่อเปียกสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัย โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งแต่ละอาคาร			
1.8)	ประตูฉุกเฉิน จัดให้มีประตูฉุกเฉินความกว้างไม่น้อยกว่า 1 ม.ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการส่วนที่ 2 สามารถอพยพออกสู่พื้นที่ได้ทางด่วนได้			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)				
	1.9) บันไดที่ใช้หนีไฟของแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้	ทางโครงการมีการออกแบบบันไดที่ใช้หนีไฟของแต่ละอาคาร ตามรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 24)
	(1) อาคาร A และ B			
	- บันได ST-1 จากชั้นที่ 1-ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.4 ม.			
	- บันได ST-2 จากชั้นที่1-ชั้นที่ 8 ขนาดกว้าง 0.9 ม.			
	(2) อาคาร C			
	- บันได ST-1 จากชั้นที่ --ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.45 ม.			
	- บันได ST-2 จากชั้นที่2-ชั้นที่ 8 ขนาดกว้าง 0.6 ม.			
	(บันไดภายนอกอาคาร)			
	(3) อาคาร D และ E			
	- บันได ST-3 จากชั้นที่1-ชั้นที่ 2 ขนาดกว้าง 1.45 ม.			
	- บันได ST-4 จากชั้นที่1-ชั้นที่ 8 ขนาดกว้าง 0.95 ม.			
	- บันได ST-1 จากชั้นที่1 -ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.65 ม.			
	- บันได ST-2 จากชั้นที่1-ชั้นที่ 8 ขนาดกว้าง 1.2 ม.			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)			
<div>2) ระบบเตือนภัย</div> <div>2.1) Fire Alarm Control Panet: FCP เป็นศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</div> <div>2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งทั่วทั้งอาคาร บริเวณห้องเครื่อง ทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้นของแต่ละอาคาร รวมทั้งสิ้น 231 จุด</div> <div>2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detcctor) ติดตั้งอยู่บริเวณ ห้องพักอาศัยแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร รวมทั้งสิ้น 1,028 จุด</div> <div>2.4) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1, ST-2, ST-3 และโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น รวมทั้งสิ้น 91 จุด</div> <div>2.5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือตึง (Fire Alarm Manual Stion) ติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1, ST-2, ST-3 และโถงลิฟต์ของแต่ละ ชั้นรวมทั้งสิ้น 91 จุด</div>	ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยของโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 23,24)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)			
2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 25)
3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ ดังนี้ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และ B) จัดให้พื้นที่บริเวณทิศใต้ของอาคาร B เป็นจุดรวมคนเบื้องต้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 350 ตร.ม.(โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,400 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของอาคาร A และ B ซึ่งมีจำนวน 1,351 คน	ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 26)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)			
- พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C,D และ E) จัดให้พื้นที่ว่างบริเวณทิศใต้ของโครงการส่วนที่ 2 เป็นจุดรวมคนเบื้องต้นขนาดพื้นที่ประมาณ 445 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,780 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของอาคาร C,D และ E ซึ่งมีจำนวน 1,774 คน	ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 26)
4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ทางโครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 27)
5. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดตั้งไว้ภายในอาคารตามจุดต่างๆ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมคนได้อย่างรวดเร็ว	ทางโครงการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดตั้งไว้ภายในอาคารตามจุดต่างๆ	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 28)
6. จัดอบรม และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดยติดต่อประสานกับงานสถานีดับเพลิงบางซื่อให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	ทางโครงการอยู่ระหว่างการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทางโครงการจะดำเนินการให้เรียบร้อยภายในปี พ.ศ.2568	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.7 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ				
1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการ ระบายอากาศ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบาย อากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 29)	
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ ที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 5)	
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าอาคาร E โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 3,262 ตร.ม. (แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวโครงการ ส่วนที่ 1 ประมาณ 1,486 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวโครงการส่วนที่ 2 ประมาณ 1,776 ตร.ม) ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาใน อาคาร	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยลดความ ร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 3)	

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.8 การจราจร			
1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการตัด กระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและ รวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยพงษ์เพชร นิเวศน์แยก 6-1	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 7)
2. จัดทำป้าย และสัญญาณจราจรบนพื้นทาง และบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ สามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	ทางโครงการมีการจัดทำป้าย และสัญญาณจราจรบนพื้นทาง และ บริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า - ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 6)
3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า - ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ใน ระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้ อย่างปลอดภัย	ทางโครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณ ทางเข้า - ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 30)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.8 การจราจร(ต่อ)			
4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า -ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า และออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า และออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 31)
5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	ทางโครงการห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	-
6. ติดตั้งกระจกุนบริเวณทางแยกถนนซอยพงศ์เพชรนิเวศน์แยก 6 และแยก 6-1 ซึ่งเป็นทางที่จะใช้ในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มความสะดวก และเพิ่มความปลอดภัยในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ และการเดินทางของบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และใช้เส้นทางเดียวกัน	ทางโครงการมีการติดตั้งกระจกุนบริเวณทางแยกถนนซอยพงศ์เพชรนิเวศน์แยก 6 และแยก 6-1 ซึ่งเป็นทางที่จะใช้ในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มความสะดวก และเพิ่มความปลอดภัยในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 32)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.8 การจราจร(ต่อ)			
7. ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการตีเส้นแบ่งช่องจราจรบนถนนซอยพงษ์เพชรนิเวศน์แยก 6 และถนนซอยพงษ์เพชรนิเวศน์แยก 6-1 ให้ชัดเจน เพื่อทำการเดินรถสามารถทำได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
8. จัดให้มีทางเข้า-ออกสำรอง ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนซอยพงษ์เพชรนิเวศน์แยก 6-3 เพิ่มอีก 1 ชุด	ทางโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกสำรอง ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนซอยพงษ์เพชรนิเวศน์แยก 6-3	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 33)
9. จัดทำแผนผังโครงข่ายการจราจร และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการทราบข้อมูล และหลีกเลี่ยงเส้นทางที่จะทำให้เกิดการติดขัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
10. โครงการต้องประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ต้องการมุ่งไปถนนประชาชื่นในทิศมุ่งเหนือ ไปใช้ทางเชื่อมบริเวณที่อยู่ทางด้านทิศเหนือ และผู้ที่ต้องการมุ่งไปถนนประชาชื่นในทิศมุ่งใต้ ไปใช้ทางเชื่อมบริเวณที่อยู่ทางด้านทิศใต้ เพื่อช่วยในการเดินรถบริเวณถนนประชาชื่นในภาพรวมอีกทางหนึ่ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.8 การจราจร(ต่อ)				
	11. ประสานสถานีตำรวจประชาชื่น (สน.ตำรวจท้องที่) ในการ อำนวยความสะดวกบริเวณทางเชื่อมถนนประชาชื่นกับถนนริมคลอง ประปา	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	12. ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการติดป้ายเตือนผู้เดินเท้าที่ ต้องการข้ามถนนประชาชื่นบริเวณทางแยก ให้รอจังหวะสัญญาณ ไฟคนข้ามอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	13. ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการตีเส้นทางข้าม และเส้น จราจรบริเวณทางแยกให้ชัดเจน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.9 การใช้ที่ดิน			
1. กั้นพื้นที่ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (ความกว้าง 1 ม. ความยาว 28 ม.) ออกจากพื้นที่โครงการเพื่อเป็นทางเดินสำหรับผู้พักอาศัยในชุมชนหนองจุฬา คงเหลือพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ขนาด 4-0-63 ไร่ (6,652 ตร.ม.)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2. ดำเนินการแบ่งพื้นที่ และรวมโฉนดที่ดินของโครงการส่วนที่ 1 ขนาด 3-1-90.25 ไร่ (5,561 ตร.ม.)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3. ออกแบบแนวอาคาร และระยะร่น ตลอดจนพื้นที่ว่างให้สอดคล้องตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน			
1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิทซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 34)
2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 34)
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,262 ตร.ม.ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน				
	4. ในการทำสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศให้เลือกสีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	ทางโครงการเลือกทำสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 8)
	5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 8)
	6. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคารจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าก่อนจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของอาคาร	ทางโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆของแต่ละอาคารจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าก่อนจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของอาคาร	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 35)
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		-	-	-
2.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม		-	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.2 ทัศนียภาพ			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าอาคาร E โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 3,262 ตร.ม. ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 3)
- พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมดขนาดพื้นที่รวม 1,486 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 676 ตร.ม) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.1 ตร.ม./คน โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 426 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 338 ตร.ม.)	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 3)
- พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าอาคาร E ขนาดพื้นที่รวม 1,776 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,774 ตร.ม.) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,228 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 887 ตร.ม) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 495 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 444 ตร.ม.)	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
2.4.2 ทศนียภาพ				
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ทางโครงการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 36)
	3. ติดตั้ง Tree Root Barrier ในการปลูกต้นไม้ในดินน้ำ และพิกุล ที่ใกล้กับแนวท่อระบายน้ำ เพื่อไม่ให้รากต้นไม้แผ่ขยายในแนวราบ โดยให้แผ่ขยายในแนวตั้งแทน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	4. ในการจัดพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้าอาคาร E วิศวกรโครงสร้าง ต้องคำนวณ โครงสร้างการรับน้ำหนักที่เพิ่มขึ้นจากการปลูกต้นไม้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 3)
	5. ติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ กระจายทั่วทั้งบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร E รวมทั้งสิ้นจำนวน 10 จุด เพื่อใช้ในการต่อสายยางสำหรับรดน้ำต้นไม้บนอาคาร และสะดวกในการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ	ทางโครงการมีการติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ กระจายทั่วทั้งบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร E เพื่อใช้ในการต่อสายยางสำหรับรดน้ำต้นไม้บนอาคาร และสะดวกในการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 37)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ประชาชื่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.2 ทัศนียภาพ(ต่อ)			
6. จัดทำรั้วตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ซึ่งมีอาณาเขตติดกับคลองทุ่ง โดยจัดทำรั้วมีความสูง 1.8 ม. ด้านล่างเป็นรั้วคอนกรีตทึบความสูง 1.4 ม. ด้านบนเป็นอิฐบล็อก ช่องลมความสูง 0.4 ม. ซึ่งมีลักษณะโปร่งสลับกับเสาคอนกรีต ความกว้าง 0.2 ม. ความสูง 2 ม. เป็นระยะๆ ห่างกันประมาณ 3 ม. ตลอดแนวที่ดินด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2	ทางโครงการมีการจัดทำรั้วตลอดแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ค1 (รูปที่ 38)
7. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ทางโครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-